

Приложение _____

к Распоряжению Министерства имущественных
отношений и архитектуры Ульяновской области

от _____ № _____

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

Выписка из реестра СРО-П-021-280-82-009 от 28 сентября 2017 г. № 1600/01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА (СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ
ЖИЛОГО ДОМА ПО ПР. ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА, Д.36)**

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“СТРОЙПРОЕКТ”**

Выписка из реестра СРО-П-021-280-82-009 от 28 сентября 2017 г. № 1600/01

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД УЛЬЯНОВСК",
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 02.03.2012 №913,
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В ГРАНИЦАХ ПРОСПЕКТОВ УЛЬЯНОВСКОГО, МАРШАЛА УСТИНОВА,
ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА (СТРОЙКВАРТАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ, ЗАПАДНЕЕ
ЖИЛОГО ДОМА ПО ПР. ГЕНЕРАЛА ТЮЛЕНЕВА, Д.36)**

Проект межевания территории
Утверждаемая часть

Директор

А. Г. Туранов

Главный инженер проекта

А.В.Макрушин

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Проект межевания территории

1. Общие положения

Проект внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района муниципального образования "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913, применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строיקвартал Центральный, западнее жилого дома по пр. Генерала Тюленева, д.36) разработан на основании:

- постановления администрации города Ульяновска от 04.02.2022 № 11 « О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Заволжского района МО "город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913, применительно к территории, расположенной в границах проспектов Ульяновского, Маршала Устинова, Генерала Тюленева (строיקвартал Центральный, западнее жилого дома по пр. Генерала Тюленева, д.36);

- технического задания на подготовку проекта межевания территории.

Подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории осуществляется с целью определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. В проекте определены координаты границ образуемых земельных участков.

При разработке проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Ульяновск», проектируемая территория расположена в территориальной зоне Ж4–Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

2. Определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков

Местоположение границ, образуемых земельных участков в проекте межевания территории отображено в чертеже межевания территории.

Проектом внесения изменений в проект межевания территории предлагается образовать шестнадцать земельных участков (далее - также ЗУ) путем перераспределения ранее образованных и зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков.

Категория земельных участков – земли населенных пунктов.

Зоны действия публичных сервитутов отсутствуют.

В проекте образовано шестнадцать земельных участков:

- 1) земельный участок 73:24:021011:ЗУ1 площадью 7750 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);
- 2) земельный участок 73:24:021011:ЗУ2 площадью 6661 кв.м. с адресом: Российская Федерация, Ульяновская обл., г. Ульяновск; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

				107-2022-2 ПЗ					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
ГИП		Макраушин				Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
						Текстовая часть	ПП	1	3
Исполнитель		Примачук				ООО «СтройПроект»			

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков (территорий) общего пользования.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

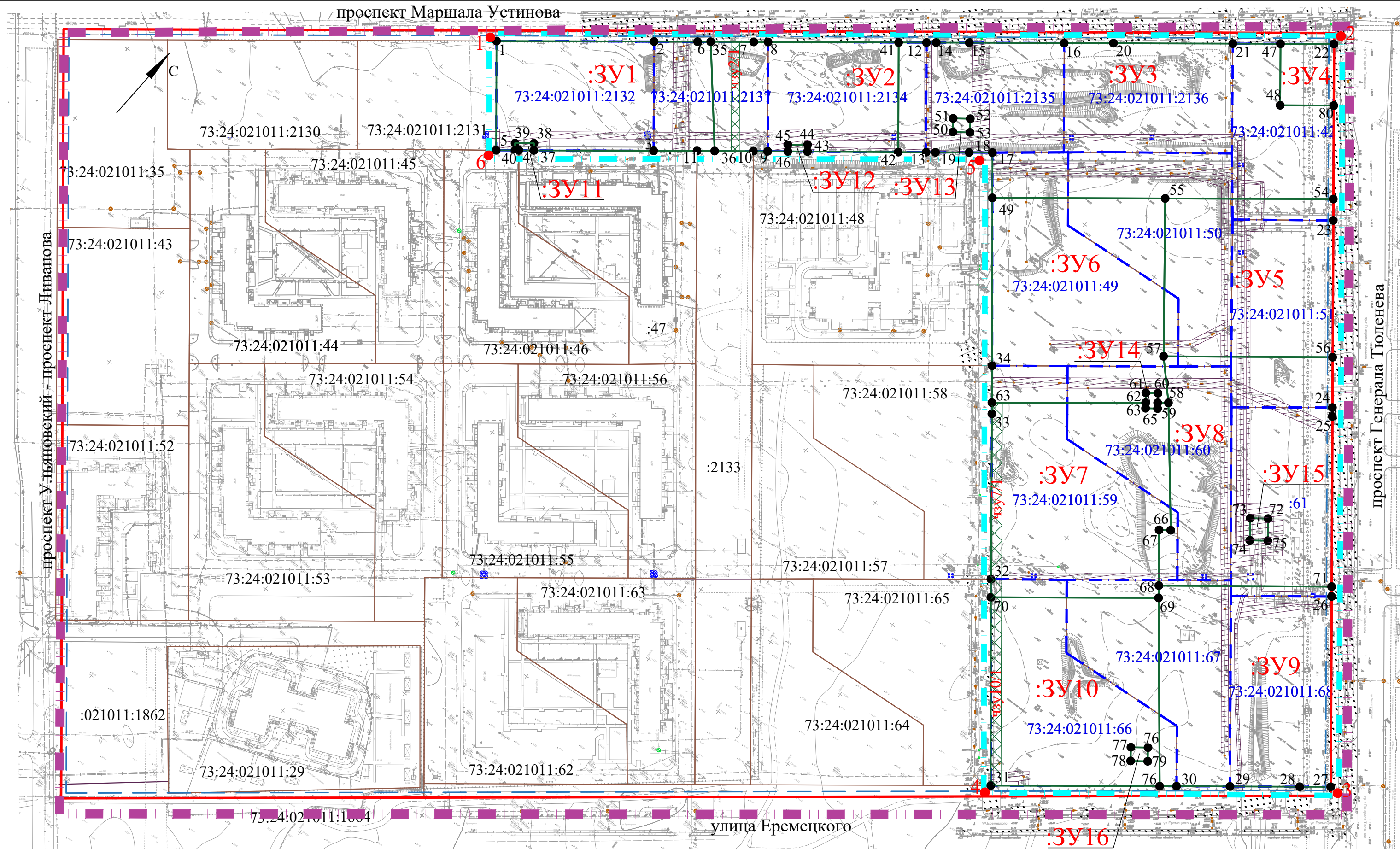
Проектируемая территория не включает в себя земли лесного фонда. Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	514581.10	2268866.73
2	514868.99	2269251.92
3	514527.03	2269507.07
4	514410.10	2269350.61
5	514701.18	2269132.73
6	514530.85	2268904.28



Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ3 площадь 19775 кв.м.

№ точки	X	Y
41	514719,34	2269051,7
12	514728,9	2269064,49
14	514732,26	2269068,98
15	514743,62	2269084,18
16	514776,24	2269127,83
20	514793,19	2269150,51
21	514834,19	2269205,38
47	514850,6	2269227,33
48	514822,28	2269248,46
80	514840,64	2269273,07
54	514797,58	2269305,19
55	514739,79	2269227,9
49	514680,35	2269148,38
17	514701,18	2269132,73
18	514693,21	2269122,07
19	514681,62	2269106,56
13	514678,4	2269102,23
42	514668,87	2269089,4
50	514696,97	2269107,53
51	514703,34	2269102,95
52	514709,1	2269110,92
53	514702,71	2269115,5

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ10 площадь 10379 кв.м.

№ точки	X	Y
70	514496,60	2269285,67
69	514554,23	2269362,81
76	514468,21	2269428,36
31	514410,10	2269350,61
76	514481,90	2269409,69
77	514476,16	2269401,73
78	514469,79	2269406,32
79	514475,53	2269414,28

Координаты поворотных точек цзу 10/1

№ точки	X	Y
1	514496,6	2269285,67
2	514500,26	2269290,57
3	514413,62	2269355,32
4	514410,1	2269350,61

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ11 площадь 44 кв.м.

№ точки	X	Y
40	514537,32	2268912,95
39	514540,63	2268910,54
38	514547,11	2268919,21
37	514543,80	2268921,62
4	514538,68	2268914,77

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ13 площадь 77 кв.м.

№ точки	X	Y
50	514696,97	2269107,53
51	514703,34	2269102,95
52	514709,1	2269110,92
53	514702,71	2269115,5

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ15 площадь 131 кв.м.

№ точки	X	Y
72	514628,50	2269385,72
75	514618,20	2269393,19
74	514612,15	2269384,80
73	514622,45	2269377,35

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории
 - граница территории, в отношении которой вносятся изменения в проект межевания территории
 - границы земельных участков, которые определены по данным ЕГРП (установленные в соответствии с требованиями земельного законодательства)
 - границы образуемых земельных участков
 - границы исходных земельных участков
 - линия отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - существующие красные линии, утвержденные постановлением Главы города Ульяновска № 5046 от 26.06.2009 "Об утверждении проекта планировки территории Заволжского района МО "Город Ульяновск", совпадают с границами существующего элемента планировочной структуры
 - технический коридор прохождения инженерных сетей
 - поворотные точки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - характерные точки образуемых земельных участков, поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - :ЗУ1** условные номера образуемых земельных участков
 - 73:24:021011:58 кадастровый номер земельного участка
 - 73:24:021011:67 кадастровый номер исходного земельного участка
 - часть земельного участка ограниченного в использовании (проход/ проезд)

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
:ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7750
:ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6661
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	19775
:ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1085
:ЗУ5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8783
:ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11601
:ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11193
:ЗУ8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	12410
:ЗУ9	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11377
:ЗУ10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10379
:ЗУ11	Коммунальное обслуживание	44
:ЗУ12	Коммунальное обслуживание	44
:ЗУ13	Коммунальное обслуживание	77
:ЗУ14	Коммунальное обслуживание	61
:ЗУ15	Коммунальное обслуживание	131
:ЗУ16	Коммунальное обслуживание	77

Примечание:
 1. В целях обслуживания объектов инженерно-технического обеспечения доступ к ним осуществляется:
 - доступ на земельный участок :ЗУ11 осуществляется с земельного участка :ЗУ1.
 - доступ на земельный участок :ЗУ12 осуществляется с земельного участка :ЗУ2.
 - доступ на земельный участок :ЗУ13 осуществляется с земельного участка :ЗУ3.
 - доступ на земельный участок :ЗУ14 осуществляется с земельного участка :ЗУ10 и ЗУ7.
 - доступ на земельный участок :ЗУ15 осуществляется с земельного участка :ЗУ8.
 - доступ на земельный участок :ЗУ16 осуществляется с земельного участка :ЗУ10.
 2. Доступ на земельный участок :ЗУ6 осуществляется с земельного участка :ЗУ10 и ЗУ7.
 3. Доступ на земельный участок :ЗУ7 осуществляется с земельного участка :ЗУ10.
 4. Для обеспечения пешеходной доступности, проницаемости и связности территорий общего пользования часть земельного участка :ЗУ2 ограничена в использовании (цзу2/1).
 4. На чертеже межевания отображены: границы элемента планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков.
 5. В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.
 6. Согласно Правилам землепользования и застройки МО "Город Ульяновск" минимальные отступы от границ красных линий и границ земельного участка для территориальной зоны Ж4 составляют 3м.

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ1 площадь 7750 кв.м.

№ точки	X	Y
1	514581,10	2268866,73
2	514635,26	2268939,20
6	514650,23	2268959,23
35	514654,73	2268965,25
36	514605,96	2269004,80
11	514599,90	2268996,68
3	514585,01	2268976,75
37	514543,80	2268921,62
38	514547,11	2268919,21
39	514540,63	2268910,54
40	514537,32	2268912,95
5	514530,85	2268904,28

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ7 площадь 11193 кв.м.

№ точки	X	Y
63	514586,24	2269218,96
62	514639,33	2269289,50
64	514636,76	2269291,36
65	514640,79	2269296,97
59	514643,47	2269295,01
58	514647,19	2269299,95
66	514589,50	2269345,01
67	514585,61	2269339,58
68	514559,98	2269358,68
69	514554,23	2269362,81
70	514496,60	2269285,67
32	514504,93	2269279,42
33	514581,12	2269222,76

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ8 площадь 12410 кв.м.

№ точки	X	Y
56	514724,77	2269359,51
24	514701,60	2269376,80
25	514697,51	2269379,86
71	514619,19	2269438,30
68	514559,98	2269358,68
67	514585,61	2269339,58
66	514589,50	2269345,01
58	514647,19	2269299,95
57	514666,80	2269281,65
56	514724,77	2269359,51
72	514628,50	2269385,72
73	514622,45	2269377,35
74	514612,15	2269384,80
75	514618,20	2269393,19

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ2 площадь 6661 кв.м.

№ точки	X	Y
35	514654,73	2268965,25
7	514669,53	2268985,05
8	514674,45	2268991,64
41	514719,34	2269051,70
42	514668,87	2269089,40
43	514637,81	2269047,59
44	514640,94	2269045,25
45	514634,09	2269036,23
46	514631,05	2269038,49
9	514624,16	2269029,22
10	514619,25	2269022,61
36	514605,96	2269004,80

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ5 площадь 8783 кв.м.

№ точки	X	Y
54	514797,58	2269305,19
23	514787,75	2269312,52
56	514724,77	2269359,51
57	514666,80	2269281,65
55	514739,79	2269227,90

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ6 площадь 11601 кв.м.

№ точки	X	Y
49	514680,35	2269148,38
48	514735,35	2269221,95
55	514739,79	2269227,90
57	514666,80	2269281,65
58	514647,19	2269299,95
59	514643,47	2269295,01
60	514647,98	2269291,80
61	514643,95	2269286,15
62	514639,33	2269289,50
63	514586,24	2269218,96
34	514603,28	2269206,28

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ4 площадь 1085 кв.м.

№ точки	X	Y
80	514840,64	2269273,07
48	514822,28	2269248,46
47	514850,6	2269227,33
88	514868,99	2269251,92

Координаты поворотных точек цзу 7/1

№ точки	X	Y
1	514504,93	2269279,42
2	514581,12	2269222,76
3	514586,24	2269218,96
4	514589,81	2269223,7
5	514500,26	2269290,57
6	514496,6	2269285,67

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ16 площадь 77 кв.м.

№ точки	X	Y
76	514481,90	2269409,69
79	514475,53	2269414,28
78	514469,79	2269406,32
77	514476,16	2269401,73

Координаты поворотных точек цзу 2/1

№ точки	X	Y
1	514611,68	2269012,47
2	514661,94	2268974,9
3	514664,69	2268978,58
4	514614,41	2269016,13

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ14 площадь 61 кв.м.

№ точки	X	Y
62	514639,33	2269289,50
61	514643,95	2269286,15
60	514647,98	2269291,80
59	514643,47	2269295,01
65	514640,79	2269296,97
64	514636,76	2269291,36

Координаты поворотных точек земельного участка :ЗУ9 площадь 11377 кв.м.

№ точки	X	Y
71	514619,19	2269438,30
26	514614,62	2269441,71
27	514527,03	2269507,07
28	514516,37	2269492,81
29	514492,40	2269460,73
30	514474,02	2269436,13
76	514468,21	2269428,36
69	514554,23	2269362,81
68	514559,98	2269358,68

107-2022-2

Проект внесения изменений в проект межевания территории заволжского района Муниципального образования "Город Ульяновск", утвержденный постановлением администрации города Ульяновска от 02.03.2012 №913, применительно к территории, расположенной в границах проспектов ульяновского, маршала Устинова, генерала Толенева (строительный квартал центральный, западное жилое дома по пр. Генерала Толенева, д.36)

Изм. Колуч. Лист № док. 11 Подп. Дата

ГПП Макрушин

Разраб. Примачук

Основная часть

Чертеж межевания территории М 1:2000

ООО "СтройПроект"

Стадия Лист Листов

ПП 1 1